

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВГАС»

г. Воронеж

«__» _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственная академия спорта» (ФГБОУ ВО «ВГАС»), именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице помощника ректора – руководителя управления эксплуатации зданий Бездетко Юрия Ивановича, действующего на основании доверенности № 140 от 19.06.2024 г., с одной стороны,

и _____
(фамилия, имя, отчество Нанимателя)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____, общей площадью _____ кв.м. в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВГАС» по адресу: _____ г. Воронеж, пр. Революции, д.1, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
7. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
9. Наймодатель обязан:
 - 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
 - 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
 - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор. Для расторжения Договора Нанимателем подается письменное заявление на имя ректора ФГБОУ ВО «ВГАС» с последующим подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере _____ рублей в месяц. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии включает в себя плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение)). Затраты Академии на содержание и ремонт жилых помещений в студенческом общежитии проживающими не компенсируются, в связи с чем в размер платы, взимаемой с обучающихся за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, указанные затраты не включаются.

16. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается решением Ученого совета ФГБОУ ВО «ВГАС», с учетом мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся, и может быть изменен Наймодателем в одностороннем порядке в течение срока действия настоящего договора, с предварительным уведомлением Нанимателя не позднее чем за 30 календарных дней.

17. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по санитарно-эпидемиологическим нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

19. Возмещение расходов по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями производится Нанимателем по отдельному заключаемому с Наймодателем договору.

20. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

23. Не допускается использовать жилое помещение для целей, не связанных с проживанием в нем обучающегося.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Приложение:

1. Акт приема-передачи жилого помещения

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «ВГАС»

Юридический, почтовый адрес: 394036, г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, 59

ИНН 3666138230, КПП 366601001

Получатель: УФК по Воронежской области (ФГБОУ ВО «ВГАС»), л/с 20316Х24400

р/с 03214643000000013100

в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК

по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084

ЕКС 40102810945370000023

Тел.: 8(473) 280-02-71

E-mail: kanc@vgifk.ru

Помощник ректора-руководитель управления
эксплуатации зданий

Ю.И. Бездетко

МП

(Ф.И.О. полностью)

(адрес места жительства или места пребывания)

паспорт _____

(дата, подпись)

АКТ
приема-передачи жилого помещения

г. Воронеж

«__» _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственная академия спорта» (ФГБОУ ВО «ВГАС»), именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице помощника ректора – руководителя управления эксплуатации зданий Бездетко Юрия Ивановича, действующего на основании доверенности № 140 от 19.06.2024 г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____

_____ паспорт: серия _____, № _____, выданный _____ по адресу: _____

_____ , именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____ принял в пользование для временного проживания на период обучения койко-место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: г. Воронеж, пр. Революции, д.1 В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): _____

(в исправном/неисправном состоянии)

1. В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя..
2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, другой - у Нанимателя.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «ВГАС»

Наниматель

(ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

(подпись, ФИО)