Приложение № 2

к Положению о студенческом общежитии

ФГБОУ ВО «ВГАС»

**ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА**

**на оказание дополнительных услуг проживающим**

**в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВГАС»**

Город Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежская государственная академия спорта», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", "ФГБОУ ВО «ВГАС»", в лице (уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФГБОУ ВО «ВГАС», договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Проживающий",

*(фамилия, имя, отчество потребителя дополнительных услуг)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в жилом помещении - в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития ФГБОУ ВО «ВГАС» по адресу: город Воронеж, проспект Революции, дом 1, следующие дополнительные услуги:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг | Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего в месяц) – на основании решения Ученого совета ФГБОУ ВО «ВГАС» от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_г. (Протокол № \_\_\_\_\_\_) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными ФГБОУ ВО «ВГАС» расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается решением Ученого совета ФГБОУ ВО «ВГАС», с учетом мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за предоставляемые дополнительные услуги производится Проживающим ежемесячено путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Последствия расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный семестр на оплату дополнительных услуг в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу администрации.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ИсполнительФедеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежская государственная академия спорта»394036 г.Воронеж, ул.Карла Маркса,59ИНН 3666138230 / КПП 366601001Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел № 38 УФК по Воронежской области) л/с 20316Х24400)Расчетный счет: 40501810920072000002 вОтделение Воронеж, г. ВоронежУполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП | Проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О. полностью*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*адрес места жительства или места пребывания*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*паспортные данные*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*) |